



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-2175**Rakentamisen aloitusajan jatkaminen tontille 8-8155-1**

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 25.3.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella teollisuus ja varastorakennusten tontin 8-8155-1 Käsivarren Kuljetus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Rakentamisvelvoiteaikoja on jatkettu tontti-insinöörin päätöksellä 21.4.2026 § 113 siten, että rakentamisen aloitusaika on 30.9.2026 ja valmistumisaika 30.9.2027. Hakija on pyytänyt kaupungilta lisää aikaa rakentamisen aloitusaikaan siten, että sitä jatkettaisiin 31.12.2026 saakka. Valmistumisaikaan ei tarvitse muutosta. Perusteluina hakija on ilmoittanut, että tontille on voimassa maisematyölupa 698-2026-252 sekä lupakuvat ja lupahakemus ovat valmiina ja niitä päästään viemään eteenpäin heti, kun päätös aloittamisajan jatkosta on annettu. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ).

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralainen sitoutuu aloittamaan rakentamisen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta lukien ja rakentamaan kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen rakennuksen osalta.

Allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman kaupungin suostumusta ennen kuin rakentaminen on aloitettu, muutoin vuokralainen on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa. Rovaniemen kaupunki voi vuokralaisen hakemuksesta pidentää maanvuokrasopimuksessa tarkoitettuja rakennusaikoja.

Rakentamisen aloitusaikaa jatketaan 31.12.2026 asti. Rakentaminen katsotaan alkaneeksi, kun sokkeli sisätäyttöineen ja vesi-, viemäri- ja sähköliittymineen on rakennettu. Rakentamisvelvollisuuden valmistumisaikaa pysyy ennallaan 30.9.2027 asti, jolloin rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.

Tontin vuokra on maksettu 30.6.2026 saakka. Estettä rakentamisen aloittamisajankohdan siirtämiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 17.2.2026 § 25 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki jatkaa vuokralaisen pyynnöstä teollisuus ja varastorakennusten tonttia 8-8155-1 koskevaa rakentamistöiden aloittamisaikaa 31.12.2026 saakka.

Päätösmaksut asuinrakennuksen rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtämiselle on 200 €. Maksu perustuu Teknisen lautakunnan hinnoittelupäätökseen 20.8.2024 § 114. **Päätösmaksut yht. 200 € (ei perintään) 3294.4300.alv0 Mikäli em.**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Sissel Myöhänen p. 040 664 7239 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Asianosaiset ja Rakennusvalvonta; Hannu Kangas, Tapio Lakkala sekä

Paikkatieto ja tonttipalvelut; Mattanen, Martikainen, Hautaniemi

Allekirjoitus

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.09.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 201

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.